



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 REGULARIZACION LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGION PRIMERA

URBANO RURAL

Table with permit details: NUMERO DE PERMISO 003, FECHA APROBACION 02/03/2018, ROL S.I. 5297-24

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
C) La solicitud de aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 551 de fecha 019 DE FECHA 23/05/2017
E) El Anteproyecto de Edificacion N° vigente, de fecha 25/09/2015
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° de fecha
H) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso par [redacted] con una superficie edificada total de [redacted] m2 y de 02 pisos de altura, destinado a [redacted] ubicado en calle/avenida/caminc [redacted] Lote N° [redacted] localidad o loteo [redacted] N° [redacted] sector URBANO Zona Z-8 del Plan Seccional [redacted] COMUNAL O INTERCOMUNAL
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba [redacted] PIERDE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
4.- Plazos de la autorizacion especial
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del PROPIETARIO	ELENA MARGARITA KHAMG ALLENDE			R.U.T.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	ALEJANDRO RAMÓN MARTINETTI KHAMG			R.U.T.	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	AIRE ARQUITECTOS			R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	TEO GONZALO PAREDES FUENTES	PATENTE	301.918-7	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA	ALEJANDRO RAMON MARTINETTI KHAMG	PATENTE	3-362	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	ART. 1.2.1. OGUC	PATENTE		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL		RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	SERVICIO AUTOMOTOR	BÁSICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) :			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	575,05 M2	10,30 M2	585,35 M2
S. EDIFICADA TOTAL	575,05 M2	10,30 M2	585,35 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		611,10 M2	

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,3	0,96	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,0	0,87
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	10,50 MTS.	7,50 MTS.	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	CONTINUIDAD
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	4,93 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	CONTINUIDAD			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	01 CADA 39 M2 ÚTILES = 13	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	11 EST. VEH. + 12 BIC.
-----------------------------	---------------------------	---------------------------	------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 19	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) :			<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
				<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)



MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

AUTORIZACIONES ESPECIALES LOGS

Art. 122 Art. 123 Art. 124

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	2
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	11
OTROS (ESPECIFICAR):		01 GALPÓN

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	AA-b	A-4	
PRESUPUESTO POR EDIFICACIÓN (AA-b \$56.374 x 535,50 M2 Y A-4 \$124.993 x 49,85 M2)	\$		36.419.178
DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACIÓN	\$		546.288
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		546.288
INGRESO MUNICIPAL	N°	71	FECHA 02/03/2018
CONVENIO DE PAGO	FECHA		

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN DE REGULARIZACIÓN OBRA NUEVA GALPÓN SERVICIO AUTOMOTOR BÁSICO POR UN TOTAL DE 585,35 M2 EN 2 PISOS, TIPO AA-b Y A-4, CON DESTINO EQUIPAMIENTO COMERCIAL.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE PROYECTADA AUTORIZADA EN 2 PISOS : 585,35 M2 (1° PISO = 535,50 M2 Y 2° PISO = 49,85 M2)

SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 611,10 M2

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

ALFREDO ROJAS ROJAS

DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

D. VENTA/PMD/RMM/haa

D. Ubicación:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO